



KORRALDUS

Kuressaare

.....

Realservituudi seadmine

Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevale Kuressaare linnas Roomassaare tee 14 asuval kinnisasjal (registriosa nr 2111334, katastritunnus 34901:016:0051) paikneb Roomassaare sihi ülemine tulepaak 962, millise eesmärk on tagada laevaliikluse korraldamise teenuse osutamine, laevaliikluse ohutuse tagamiseks. Kõnealusele tulepaagini pääsemiseks on Transpordiamet varem kasutanud Kullimäe tee 3 kinnisasjal (registriosa nr 3777734, katastritunnus 71401:001:3287) paiknevaid Saaremaa vallale kuuluvaid avalikke Roomassaare kergliiklusteid 3492057 ja 3492061. Transpordiamet on siiani kasutanud nimetatud kergliiklusteid pääsemaks tulepaagini Saaremaa valla poolt väljastatud igakordse liiklemisloa alusel. Transpordiamet vajab tulepaagi hooldamiseks juurdepääsu üldjuhul üks kord kuus või harvem, kuid tagatud peab olema ka võimalik kohene ligipääs avarii korral, mistõttu Transpordiamet soovib püsivamaid kokkuleppeid, et tagada tulepaagi teenindamine nii jalgsi kui ka vajadusel vajaliku sõidukiga, ilma igakordset liiklemisluba taotlemata.

Transpordiamet on teinud ettepaneku sõlmida realservituudi leping Kullimäe tee 3 kinnisasja kasutamiseks. Saaremaa Vallavalitsus on esitatud ettepanekuga nõus.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks asjaõigusseaduse § 172 ja § 178 ning Saaremaa Vallavolikogu 22. veebruari 2018. a määruse nr 7 „Vallavara valitsemise kord“ § 37, § 38 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, Saaremaa Vallavalitsus annab

k o r r a l d u s e:

1. Seada realservituut teeservituudina Saaremaa valla omandis olevale Kuressaare linnas asuval Kullimäe tee 3 kinnisasjale (registriosa nr 3777734, katastritunnus 71401:001:3287) edaspidi *teeniv kinnisasi*, Roomassaare tee 14 kinnisasja (registriosa nr 2111334, katastritunnus 34901:016:0051) edaspidi *valitsev kinnisasi* igakordse omaniku kasuks järgmistel tingimustel:
 - 1.1 seatav teeservituut on tasuta ja tähtajatu;
 - 1.2 valitseva kinnisasja igakordsel omanikul on õigus kasutada teenival kinnisasjal paiknevat teeservituudi ala jalgsi või sõidukitega ööpäevaringselt piiramatu arv kordi liikumiseks, kui see on vajalik Roomassaare tee 14 kinnisasjal asuval tulepaagi hooldamiseks;
 - 1.3 teeservituudi ala teenival kinnisasjal on laiusega ligikaudu 4 meetrit ja pindalaga ligikaudu 2422 m²;
 - 1.4. teeservituudi ala hoiab korras ja korrashoiu kulud kannab teeniva kinnisasja omanik;
 - 1.5. teeniva kinnisasja omanikul on samuti õigus kasutada teeservituudi alal olevat teed, takistamata ja segamata valitseva kinnisasja omaniku liiklemist.
2. Teeservituudi ala on registreeritud piiratud asjaõiguste ruumiandmete infosüsteemis (PARI) ruumiandmete tunnuse 627946 all.
3. Majandus- ja haldusosakonnal korraldada punktis 1 nimetatud realservituudi seadmine.
4. Realservituudi seadmise notariaalse lepingu ja asjaõiguslepingu sõlmimisega kaasnevad notaritasud ja riigilõivud tasub Transpordiamet.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisega.

Korraldust on võimalik vaidlustada haldusmenetluse seaduses sätestatud korras esitades vaide Saaremaa Vallavalitsusele või halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamisest.

(digitaalselt allkirjastatud)

Mikk Tuisk
vallavanem

(digitaalselt allkirjastatud)

Aivar Rahno
vallasekretär